



## ОБЩИНА ИСКЪР, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

5868 гр.Искър, ул. "Г. Димитров" № 38, e-mail: iskar@iskarbg.com, тел.код: 06516, тел: 24-24, факс: 21-96,

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР.ИСКЪР



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ гр. ИСКЪР

Вх.№ 66

10.03.2021 год.

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ от инж.Валентин Василев Йорданов – Кмет на Община Искър

**Относно:** Продажба на общински имот и определяне на пазарна цена.

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с Решение № 189 от 29.01.2021 г. на Общински съвет гр.Искър относно продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ УПИ XIII с площ 3961 кв.м. в кв.29 по плана на с.Староселци, на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.52, ал.5, т.1 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл.34, ал.1, т.1, чл.36, ал.1, и чл.45 от Наредба № 33 за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, и правомощията на кмета на общината и кметовете на кметства в община Искър, предлагам Общински съвет – Искър да вземе следното

#### РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ XIII с площ 3961 кв.м. в кв.29 по плана на с.Староселци.

2. Определя пазарна цена, изготвена от лицензиран оценител, за УПИ XIII с площ 3961 кв.м. в кв.29, по плана на с.Староселци, на стойност – **11500.00 /единадесет хиляди и петстотин/ лева без ДДС.**

3. Определя не по малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на техническата инфраструктура на съответното населено място - с.Староселци.

4. Възлага на Кмета на общината да извърши всички необходими действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

**ВНОСИТЕЛ:**

**Инж.ВАЛЕНТИН ЙОРДАНОВ**  
Кмет на Община Искър

Регламент (ЕС)2016/679/



Пазарна оценка на ДВОРНО МЯСТО УПИ XIII, кв.29 – 3961 кв.м  
с. Староселци, общ. Искър, област Плевен

## РЕЗЮМЕ НА ОЦЕНКАТА

Възложител	ОБЩИНА ИСКЪР
Изпълнител	инж. Снежина Микова
Ефективна дата на оценката	4.11.2020 год.
Предназначение на оценката	определяне на пазарната цена за продажба
Фиксинг на БНБ за 1 €	1,95583 лв за 1 €
Собственик	ОБЩИНА ИСКЪР
Документ за собственост	акт за частна общинска собственост №4175 от 2.11.2020г. на Община Искър
Обект	ДВОРНО МЯСТО УПИ XIII, КВ.29 – 3961 кв.м
Адрес	с.Староселци, общ. Искър, област Плевен,
Площ на имота	3 961 кв.м
Ограничения	Незастроен, за обслужващи дейности, върху имота няма ограничения

### РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРИЛОЖЕНИЕТЕ МЕТОДИ



Метод на ДО - НОС		8 460,70 лв
Метод на сравнителната стойност		11 500,00 лв
Тежест на стойност НОС	0 %	
Тежест на сравнителната стойност	100 %	
Изчислена пазарна стойност		<b>11 500 лв</b>
(единадесет хиляди и петстотин лева)		
		2,90 лв/кв.м



4.11.2020г.  
гр. Плевен

Ръководител екип  
Лицензиран оценител: инж. Сн. Микова

**Регламент (ЕС)2016/679/**