



ОБЩИНА ИСКЪР, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

5868 гр. Искър, ул. Г. Димитров № 38 E-mail: iskar@atlantis.bg, тел. код: 06516, факс: 21-96, центр.: 24-24



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ гр. ИСКЪР

Вх. № 182

05.07.2021 год.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ИСКЪР

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от инж. Валентин Василев Йорданов – Кмет на Община Искър

Относно: Разрешение за изработване на ПУП- ПРЗ за ПИ 55782.123.52 и ПИ 55782.123.53 в землището на гр. Искър, община Искър

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Искър със заявление рег № 94Й-50-1 / 23.06.2021 г. от Йордан Батов Иванчовски е внесено искане за разрешение за изработване на ПУП за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 55782.123.52 и 55782.123.53 в м. „Абашкото“ по кадастралната карта на гр. Искър, Община Искър, област Плевен, с оглед реализиране на инвестиционни намерения. ПИ с идентификатори 55782.123.52 и 55782.123.53 са собственост на Йордан Батов Иванчовски съгласно нотариален акт № 2, т. II, р.1703, д. 174 от 2014 г.

Към заявление рег № 94Й-50-1 / 23.06.2021 г. е приложено задание по чл. 125 от ЗУТ обосноваващо необходимостта от изработването на плана и териториялния му обхват.

За територията в обхвата на плана по действащия ОУП на община Искър одобрен с решение на Общинския съвет гр. Искър № 650 / 20.11.2018 г. се предвижда установяване на устройствена зона от разновидности „Предимно производствена зона“.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 124^А, ал. 1 от ЗУТ, предлагам Общински съвет - гр. Искър да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр. Искър на основание чл. 124А, ал. 1 от ЗУТ разрешава да се изработи ПУП-ПРЗ за територията на ПИ с идентификатори 55782.123.52 и 55782.123.53 в м. „Абашкото“ в землището на гр. Искър.

За територията в обхвата на плана да се установи устройствена зона от разновидност „предимно производствена устройствена зона“ със „свободно застрояване“ (чл. 71, ал. 2 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ) и нормативи за застрояване съгласно чл. 25, ал. 3 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ.

Линията на застрояване към ПИ 55782.123.54 – полски път и към дъното на имата да се разположи на 3 м. от границата съобразно изискванията на чл. 60 от ЗУТ и чл. 47 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ.

Към проекта за ПУП-ПРЗ да се разработят необходимите парцеларни планове по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за елементите на техническата инфраструктура.

Проекта за ПУП-ПРЗ да се съгласува със заинтересованите централни и териториялни администрации и специализирани контролни органи по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, преди внасянето му за одобряване в община Искър.

С уважение,



Регламент (ЕС)2016/679/

Инж. Валентин Йорданов
Кмет на Община Искър

Изготвил: **Регламент (ЕС)2016/679/**
Арх. Балтаков, главен архитект при община Искър

