



# ОБЩИНА ИСКЪР, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

5868 гр. Искър, ул. Г. Димитров № 38 E-mail: iskar@atlantis.bg, тел. код: 06516, факс:21-96, центр.: 24-24



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ гр. ИСКЪР

Вх.№ 183

05.07.2021 год.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ИСКЪР

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ от инж.Валентин Василев Йорданов – Кмет на Община Искър

**Относно:** Разрешение за изработване на ПУП- ПРЗ за ПИ 55782.47.81 в землището на гр. Искър, община Искър

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Искър със заявление рег № 30-1473-1 / 21.06.2021 г. от „Борисов и син 2018“ ЕООД гр. Искър е внесено искане за разрешение за изработване на ПУП за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55782.47.81 по кадастралната карта на гр. Искър, Община Искър, област Плевен, с оглед реализиране на инвестиционни намерения. ПИ с идентификатор 55782.47.81 е собственост на „БОРИСОВ И СИН 2018“ ЕООД гр. Искър съгласно Договор № ПО-30-18-20, вписан от 09.06.2021 г.

Към заявление рег № 30-1473-1 / 21.06.2021 г. е приложено задание по чл. 125 от ЗУТ обосноваващо необходимостта от изработването на плана и териториялния му обхват.

За територията в обхвата на плана по действащия ОУП на община Искър одобрен с решение на Общинския съвет гр. Искър № 650 / 20.11.2018 г. се предвижда установяване на устройствена зона от разновидности „Предимно производствена зона“.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 124<sup>А</sup>, ал. 1 от ЗУТ, предлагам Общински съвет - гр. Искър да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр. Искър на основание чл. 124А, ал. 1 от ЗУТ разрешава да се изработи ПУП-ПРЗ за територията на ПИ с идентификатор 55782.47.81 в землището на гр. Искър.

За територията в обхвата на плана да се установи устройствена зона от разновидност „предимно производствена устройствена зона“ със „свободно

застрояване“ (чл. 71, ал. 2 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ) и нормативи за застрояване съгласно чл. 25, ал. 3 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ.

Към проекта за ПУП-ПРЗ да се разработят необходимите парцеларни планове по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за елементите на техническата инфраструктура.

Проекта за ПУП-ПРЗ да се съгласува със заинтересованите централни и териториялни администрации и специализирани контролни органи по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, преди внасянето му за одобряване в община Искър.

С уважение,

**Регламент (ЕС)2016/679/**

**Инж. Валентин Йорданов**  
*Кмет на Община Искър*

Изготвил: **Регламент (ЕС)2016/679/**  
Арх. Балтаков, главен архитект при община Искър

