

ОБЯВА За обществеността

Уведомяваме Ви, че фирма „**ЛОНГ ОЙЛ**“ ЕООД, седалище и адрес на управление гр. Плевен, ул. „**Цар Борис III**“ №10, 0888590258, ЕИК 114601827

има следното инвестиционно предложение:

ПРИСТРОЯВАНЕ на складови площи и помещение за фирмен магазин към съществуваща **ВИНАРСКА ИЗБА**.

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение предвижда пристрояване на складови площи, разширяване на производствено помещение и изграждане на помещение за продажба на стоки, произвеждани на място в обекта.

Пристрояването ще се осъществи между съществуващата сграда и регулационната линия северно от сградата.

Пристройката ще е едноетажна със сутеренно ниво. Ще се изгради от стоманобетонени основи, стоманобетонени колони, греди и плоча. Външните стени ще се изпълнят от тухлена зидария с дебелина на зида 1 решетъчна тухла 25 см, а преградните стени – с тухлена зидария с единични тухли 12 см. Покривът ще е двускатен с наклон 1:3, изпълнен от дървена покривна конструкция и покритие от керемиди. Водоотвеждането ще е външно по схема в зелените площи в имота.

Светлата височина на помещенията на първи етаж ще следват контура на покривната конструкция и ще варират от 277 см до 432 см. Светлата височина на складовите площи в сутеренно ниво ще е 300 см.

Новопредвидените складови площи ще се разположат в сутеренното ниво на пристройката и ще служат за съхранение, отлежаване и стареене на вина в дъбови бурета, иноксови съдове и стъклени бутилки.

На първи етаж се предвижда разширяване на съществуващо помещение за разливане на вино в бутилки и изграждане на помещение за излагане и продажба на фирмени стоки, произвеждани в избата.

Клиентите на магазина ще влизат в помещението през самостоятелен вход от запад. Персоналът ще ползва санитарните помещения и стаите за почивка на останалия персонал от избата и ще влиза през работните помещения. От там ще става и зареждането на магазина с фирмена продукция.

В складовите помещения в сутеренното ниво ще се влиза през съществуващите складови помещения чрез прорязване на съществуващ прозорец и оформяне на врата. Разликата в нивата между новите и съществуващите помещения ще се преодолее чрез изграждане на вътрешни стъпала. За по-лесно внасяне и изнасяне на големи съдове се предвижда отвор в подовата плоча на помещението за разливане на вино в бутилки, на който отвор ще бъде монтиран метален капак.

Към момента обслужващият персонал на винарската изба се състои от един работник, един лаборант и един технолог. С изграждане на новата пристройка персоналот ще се увеличи с още един човек, обслужващ фирмения магазин. Всички те ще използват санитарен възел на второ ниво на сградата.

При строителството на новопредвидената пристройка ще бъдат извършвани изкопни работи за изграждане на сутеренното ниво и за фундиране с дълбочина до 3,6м,

взривни работи не се предвиждат. (описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура /пътища/улици, газопровод, електропроводи и др./; предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;)

2. връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение в случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС – одобрени устройствени планове съгласно чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС, в които са определени зони/територии за безопасни разстояния до предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал; необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон;

УПИ I - 1135, кв.77а по плана на гр. Искър е в регулационните граници на града, урбанизирана територия. Площта на имота е 2250 m².

Инвестиционното предложение няма връзка с други дейности, изискващи устройствен или друг план.

3. местоположение на площадката – населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, в т.ч. на големи аварии с опасни вещества за случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;

Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ I - 1135, кв.77а по плана на гр. Искър, общ. Искър.

Имотът е собственост на „Лонг-Ойл“, ЕООД съгласно представен Договор за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост №Д-СА-54 / 18.01.2019г.

Координати на граничните точки на УПИ I-1135, кв. 77а по плана на гр. Искър:

Координатна система 1970г.

№	X	Y
1	4724388.13	8582959.61
3	4724452.25	8582967.41
4	4724452.58	8582931.27
5	4724392.47	8582924.03

Инвестиционното предложение не попада в границите на Защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на Защитени зони, съгласно Закона за защитените зони. Най-близко разположена защитена зона („Натура“ 2000) по Директива за местообитанията, която се допира до Защитена зона по Директива за птиците (по смисъла на ЗБР) е „Река Искър“ ВГ 0000613 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение №122 / 2007г. на Министерски съвети (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

Имотът, обект на инвестиционното предложение, се намира в урбанизираната територия на гр. Искър и в близост до него няма обекти, подлежащи на здравна защита.

4. природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови съоръжения или необходимост от изграждане на нови;

При изграждането на обекта не се предвижда използване на повърхностни или подземни води. Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура, тъй като до имота има изградена такава. Не се предвиждат изкопни работи. След извършване на пристрояването не се очаква вредно въздействие върху околната среда.

По време на експлоатацията на винарската изба вода за битови нужди ще се използва от водопроводната мрежа на населеното място – гр. Искър, за което за имота има изграден водомерен възел и издаден партиден номер за водоползване от „ВиК“ ЕООД Плевен.

При експлоатацията на винарската изба не се очаква замърсяване на околната среда. В работните помещения няма отделяне на вредности, замърсяващи околната среда. Няма замърсяване на почвата и водата.

5. очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители;

В резултат на експлоатацията на пристройката нови неподвижни източници на замърсяване на атмосферния въздух няма да има.

Подвижен източник на замърсяване ще са автомобилите, ползвани от обслужващият персонал и от клиентите на обекта, като не се очаква да бъдат превишени нормативите за изпускане на въглероден диоксид в атмосферата.

6. отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране;

На площадката няма стари депа и замърсявания с отпадъци.

От дейността на обекта ще се генерират следните отпадъци по кодове:

02 03 Отпадъци от производство и преработване на плодове, зеленчуци, зърнени култури, хранителни масла, какао, кафе, чай и тютюн; производство на консерви; култивиране на дрожди и екстракти от дрожди, производство и ферментация на меласа

02 03 01 утайки от измиване, почистване, белене, центрофугиране и сепариране/разделяне

02 01 Отпадъци от селското стопанство (овощарство, цветарство и градинарство), горско, ловно и рибно стопанство

02 01 01 утайки от измиване и почистване

02 01 03 отпадъци от растителни тъкани

20 03 01 смесени битови отпадъци, вкл. разделно събирани;

15 01 опаковки (вкл. разделно събирани отпадъчни опаковки от бита)

15 01 01 хартиени и картонени опаковки

15 01 02 пластмасови опаковки

Гореспоменатите отпадъци по код 15 и 20 ще се събират разделно на специализирана обособена площадка за временно съхранение на отпадъци в имота. Същите ще се съхраняват разделно в специализирани контейнери с капак. Отпадъците периодично ще се предоставят за събиране, транспортиране и третиране на фирма, която има право да извършва тези дейности в съответствие със ЗУО, чл.8. (1).

7. очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.;

Имотът е водоснабден от водопроводната мрежа на гр. Искър. За сградата има изградена водомерна шахта с монтиран в нея комбиниран водомер за отмерване на нитейно-битово и пожарно водно количество на обекта. В санитарният възел са изпълнени водопроводна инсталация и захранване с топла вода от електрически бойлер. Вода за технологични нужди се използва само за измиване подовете на помещенията.

Канализацията на сградата е за битово-фекални и производствени отпадъчни води. Производствени отпадъчни води в предприятието се формират при измиване на съдовете и подовете на помещенията. Канализацията е зауствена в съществуваща водоплътна изгребна яма в имота. Очакваното общо количество отпадъчни води ще е максимално 2 куб.м/месец. Дъждовните води от покрива се оттичат повърхностно към зелените площи в имота.

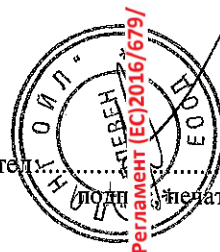
Предвижда се във винарската изба да работят общо до 4 човека на ден.

8. в случаите по чл. 103, ал. 1 ЗООС – очаквани количества, вид и класификация на опасните вещества съгласно приложение № 3 към ЗООС.

При изграждане и експлоатация на пристройката към винарската изба не се очаква замърсяване на околната среда. Отделяне на химични вещества е практически невъзможно. На площадката няма да се съхраняват химични, леснозапалими или експлозивни вещества.

Дата: 29.12.2020г.

Възложител



подписан/печатан