

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ИСКЪР, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

Проект!

НАРЕДБА №28

**ЗА ПРИНУДИТЕЛНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАПОВЕДИ ЗА
ПРЕМАХВАНЕ НА НЕЗАКОННИ СТРОЕЖИ ИЛИ ЧАСТИ
ОТ ТЯХ ПО ЧЛ.225, АЛ.3 ОТ ЗАКОНА ЗА УСТРОЙСТВО
НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ИСКЪР**

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ИСКЪР, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

НАРЕДБА №28

ЗА ПРИНУДИТЕЛНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАПОВЕДИ ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА НЕЗАКОННИ СТРОЕЖИ ИЛИ ЧАСТИ ОТ ТЯХ ПО ЧЛ.225, АЛ.3 ОТ ЗАКОНА ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ИСКЪР

Глава първа ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) С тази наредба се уреждат условията и редът за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях по смисъла на чл. 225а, ал.2 от ЗУТ от четвърта до шеста категория на територията на Община Искър.

(2) По реда на тази наредба принудително се изпълняват и разпореждания за поправяне или възстановяване на незаконно премахнати строежи, части от тях или отделни видове строителни работи.

Чл. 2. Тази наредба се прилага за строежи четвърта, пета и шеста категория – незаконни строежи или части от тях, посочени в чл.225а, ал.2 от ЗУТ.

Чл. 3. (1) Тази наредба не се прилага за строежи:

1. с поверителен характер;
2. за строежи от I, II и III категория по чл.137 от ЗУТ.

Чл. 3. Към принудително изпълнение на заповеди по чл. 225а, ал.1 и ал. 3 от ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях се пристъпва, когато същите не са изпълнени доброволно от адресата/адресатите на заповедта в определения с нея срок за доброволно изпълнение.

Чл. 4. Преди да се постъпи към принудително изпълнение на заповедта по чл. 225а, ал.1 от ЗУТ, кмета на Общината изпраща покана за доброволно изпълнение до всички заинтересувани лица. Срокът на поканата не може да е по-кратък от скоро на подаване на възражения посочен в чл. 225а, ал.2 от ЗУТ.

(2) Поканата съдържа:

1. име, съответно наименование и адрес на адресата/адресатите на заповедта;
2. номер, дата и кратко описание на заповедта по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ, от която произтичат задълженията на адресата и;
3. данни за органа, издал заповедта (име и адрес);
4. предупреждение за пристъпване към принудителни действия при липса на доброволно изпълнение в оказания със заповедта срок;
5. размера на глобата или имуществената санкция, която може да бъде наложена в случай, че задължението не бъде изпълнено доброволно;
6. възможността за отпращане на искане за съдействие до органите на полицията или други държавни органи.

(3) При смърт на задължително физическо лице в срока за доброволното изпълнение кметът на общината, преди да продължи действията си, изпраща на наследниците нова покана.

Глава втора

РЕД И НАЧИН ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 5. (1) В тридневен срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение, определен със заповедта на Кмета на Община Искър по чл.225а, ал.1, 4, 5 или 6 на ЗУТ, се извършва проверка с оглед мястото на строежа от специалисти на общинската администрация, за което се съставя констативен протокол (Приложение №1).

(2) При установено неизпълнение на заповедта в срока за доброволно изпълнение или при допуснато предварително изпълнение, кметът на общината пристъпва към действия по принудителното изпълнение.

Чл. 6. (1) В едноседмичен срок от съставяне на констативния протокол съответните специалисти от „СИРТСУ” провеждат предварително проучване относно начина на изпълнение на заповедта на Кмета на Община Искър по чл.225а, ал. 1 на ЗУТ, срока необходим за изпълнението и, подлежащите на извършване видове и количества строително-монтажни работи (СМР) и необходимите за плащането им финансови средства (по изготвена количествено-стойностна сметка). Резултатите от проучването се оформят в протокол (Приложение №2), който се представя на кмета на общината.

(2) При необходимост от представяне на конструктивно становище или конструктивен проект за премахване, одобряване на проект, проект за укрепване на сградата (когато е необходимо) и др., това изрично се посочва в протокола по чл. 5, ал.1.

Чл. 7. (1) В едноседмичен срок от съставяне на протокола (Приложение №2) кметът на общината открива процедура за възлагане проектирането и/или изпълнението на предвидените СМР за избор на изпълнител на обществена поръчка за услуга, респ. строителство по реда на Закона за обществените поръчки (ЗОП).

(2) При необходимост от проектиране, готовите проектни разработки се приемат от КСУТ към общината и тогава се постъпва към избор на изпълнител на СМР.

Чл. 8. (1) В едноседмичен срок от възлагане изпълнението на предвидените СМР, кметът на общината определя датата, часа и начина на принудителното изпълнение, за което се уведомяват всички заинтересувани лица.

(2) Собствениците на строежите, респ. на недвижимите имоти, са длъжни да осигурят достъп за извършване на дейностите по принудителното изпълнение, определени в заповедта на кмета на общината. При отказ от тяхна страна, достъпът се осигурява по реда и условията на чл.271, ал.4 и чл.272, ал.2 от Административно-процесуалния кодекс.

Чл. 9. Преди започване на действията по принудителното изпълнение на заповедта на кмета на общината, с цел обезопасяване на района, строителната площадка на строежа се огражда със сигнални ленти.

Чл. 10. При принудителното изпълнение на заповедта за премахване на незаконния строеж органите по чл.223 ал.2 от ЗУТ могат да използват специалните средства, посочени в чл.223, ал.3 ЗУТ и да упражняват правата по чл.223 ал.5 от ЗУТ.

Чл. 11. На определените дата и час, представители на общинската администрация, съвместно с изпълнителя и в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи,

съставят протокол за състоянието на обекта преди започване на принудителното изпълнение на заповедта за премахване (Приложение №3).

Чл. 12. (1) В случаите, когато строежът не е освободен доброволно от наличните малотрайни, пожароопасни и взривоопасни материали, продукти, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество, се пристъпва към принудителното му освобождаване.

(2) Изнесеното движимо имущество по ал.1 се оставя на отговорно съхранение в помещение, определено от кмета на общината съгласно съставен опис за вида, количеството и състоянието му.

(3) Извършените разходи по ал.1 и 2 са за сметка на адресата/адресатите на заповедта на кмета на общината и се събират по реда на чл.16 от настоящата наредба.

Чл. 13. (1) Изпълнението на възложените СМР по принудителното изпълнение на заповедта, се ръководи от технически правоспособно лице – представител на изпълнителя и се извършва съгласно становището на инженер-конструктор и представен конструктивен проект, включително част „ПБЗ“, в случаите, когато такива са били необходими както и след преустановено захранване с вода, електрическа енергия, топлинна енергия, отвеждане на отпадъчните води и др., когато това се налага.

(2) В процеса на изпълнението на заповедта изпълнителят е длъжен да спазва нормите за противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда, като носи отговорност за причинени материални щети и увреждане на трети лица.

Чл. 14. След изпълнението на заповедта на Кмета на Община Искър съставя протокол (Приложение №4) от представителите на общинската администрация и изпълнителя, в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи.

Чл. 15. Окончателното почистване на строителната площадка от строителните отпадъци, получени при премахването на незаконен строеж, и възстановяването на терена се извършва от общината за сметка на адресата/адресатите на заповедта.

Глава трета

РЕД ЗА ВЗЕМАНИЯ ПО НАПРАВЕНИТЕ РАЗХОДИ

Чл. 16. За извършените разходи по премахването от представителите на общинската администрация по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ и изпълнителя се съставя протокол (Приложение №5), въз основа на който се издава изпълнителен лист в полза на общината за събиране на вземането по реда на чл.418 от Гражданския процесуален кодекс.

(2) Когато извършителят на незаконния строеж е неизвестен, разходите по премахването са за сметка на общинския бюджет.

чл. 15 (1) Съгласно чл. 225а, ал. 5 от ЗУТ, принудителното премахване е за сметка на извършителя на строежа и на:

а. лицето, което е упражнило строителен надзор (ако има такова);

б. строителя - в случай, че строителството е продължило след издадена заповед за спиране/премахване на строежа от Кмета на общината или заповед на

лицето, упражняващо строителен надзор, която да е вписана в заповедната книга на строежа;

в. строителя:

- в случаите, когато строежът се изпълнява без одобрени инвестиционни проекти и/или без разрешение за строеж;

- при съществени отклонения от одобрения инвестиционен проект по чл. 154, ал. 2, т. 1, 2, 3 и 4;

- със строителни продукти, несъответстващи на съществените изисквания към строежите, или в нарушение на правилата за изпълнение на строителните и монтажните работи, ако това се отразява на конструктивната сигурност и безопасното ползване на строежа и е невъзможно привеждането на строежа в съответствие с изискванията на този закон;

г. проектанта и лицето, оценило съответствието на инвестиционните проекти

- при несъответствие на одобрения инвестиционен проект, по който се изпълнява строежът, с изискванията за безопасност по чл. 169, ал. 1, т. 1 – 4 от ЗУТ и/или с предназначението на земята;

д. възложителя на строежа.

(2) Отговорността на лицата по ал. 1 е солидарна.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. „Премахване на строеж” представлява разрушеното му до кота терен и/или до състояние, което го прави негоден за ползване при спазване нормите на противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда.

§2.(1) „Адресат/адресати на заповедта” са физически или юридически лица, които могат да бъдат собственикът на терена, лице с ограничено вещно право или извършителят на незаконния строеж, спрямо които се създава задължение за премахване на незаконния строеж със заповедта по чл.225а, ал. 1 от ЗУТ и се определя срок за доброволно изпълнение.

(2) В случаите, в които собственикът на терена и извършителят на незаконния строеж са различни физически и/или юридически лица, те отговарят солидарно за направените разходи по принудителното изпълнение на заповедта за премахване

§3. При частично премахване на строеж се изготвя становище от правоспособен инженер-конструктор за укрепване на строежа, придружено (при необходимост) от конструктивен проект.

§4. „Изпълнител” е лицето, определено за изпълнител на обществена поръчка по реда на ЗОП на Община Искър, на което е възложено извършването на СМР по изпълнението за премахването на незаконния строеж.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§6. Наредбата се приема на основание чл.225а, ал.3 на Закона за устройство на територията (ЗУТ).

§7. Наредбата влиза в сила от деня на влизането в сила на решението на общинския съвет .

Вносител:.....